



## Erdgeschoss Retail

2.077 m<sup>2</sup>

Teilbar ab 980 m<sup>2</sup>



## 1.OBERGESCHOSS

### Office, Health, Gastro, Retail

2.074 m<sup>2</sup>  
 Teilbar ab 107 m<sup>2</sup>

-  Küche
-  Besprechung
-  Austausch
-  Empfang



## 2.OBERGESCHOSS

### Fitness

2.064 m<sup>2</sup>  
 Teilbar ab 204 m<sup>2</sup>

 Getränke

 Austausch

 Empfang



## 2.OBERGESCHOSS

### Office, Health

-  Teeküche
-  Austausch
-  Empfang

2.064 m<sup>2</sup>  
Teilbar ab 204 m<sup>2</sup>



## 3.OBERGESCHOSS

### Cellular Office

-  Teeküche
-  Besprechung
-  Austausch
-  Empfang

2.076 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> Balkon  
 Teilbar ab 203 m<sup>2</sup>



## 3.OBERGESCHOSS Open Space Office



Teeküche



Besprechung

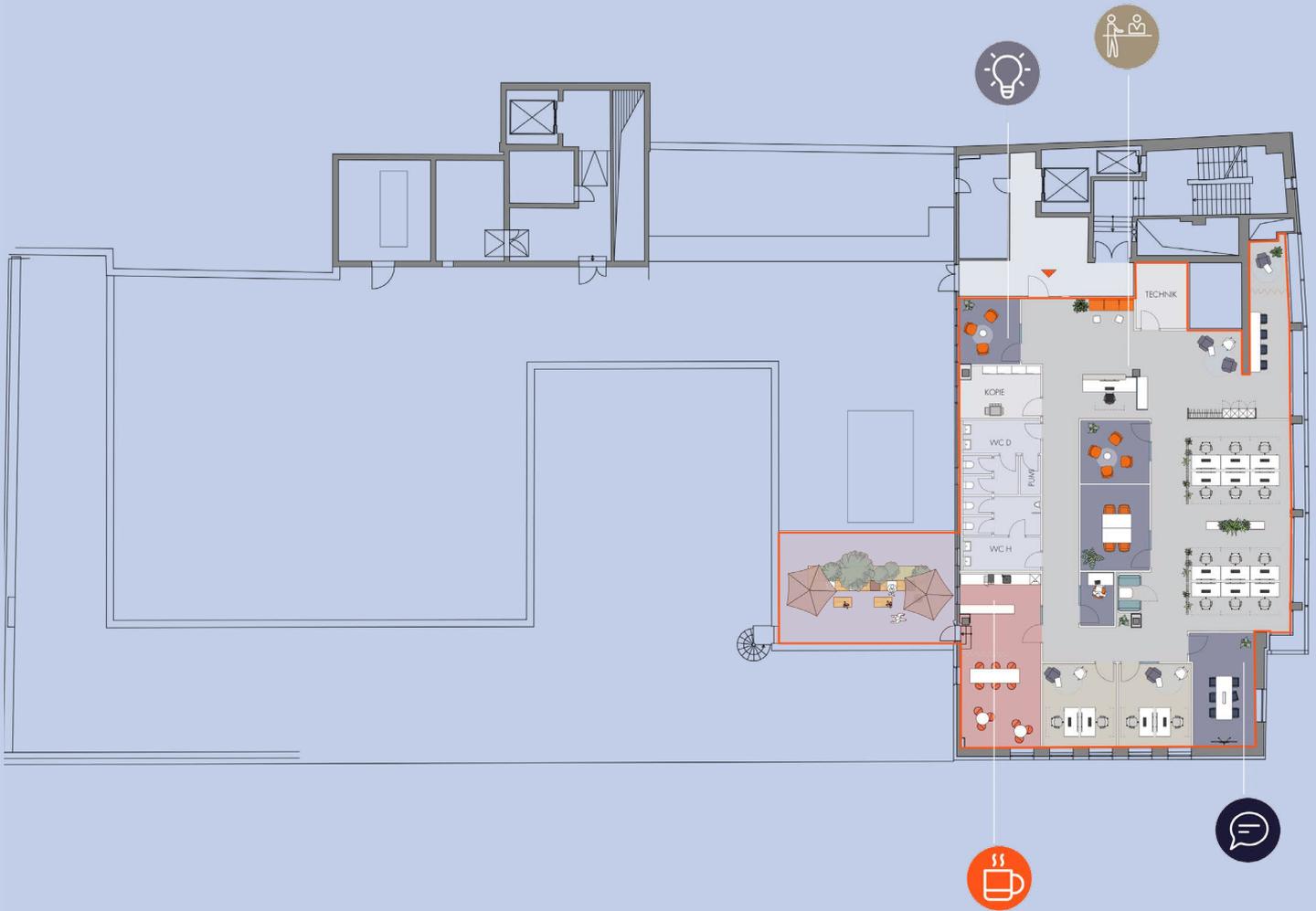


Austausch



Empfang

2.076 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> Balkon  
Teilbar ab 203 m<sup>2</sup>



## 6.OBERGESCHOSS

### Open Space Office

1.427 m<sup>2</sup> + ca. 60 m<sup>2</sup> Terrasse  
Teilbar ab 200 m<sup>2</sup>



Teeküche



Besprechung



Austausch



Empfang

Etage	Mietfläche ca.	Teilbar ab	Nutzung
UG	1.500 m <sup>2</sup>		Fitness (Eigene Lobby im EG möglich)
EG	2.077 m <sup>2</sup>	980 m <sup>2</sup>	Retail
1. OG	2.074 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	Office, Praxis, Gastro, Health
2. OG	2.064 m <sup>2</sup>	204 m <sup>2</sup>	Variable Open Space, Kombi- und Einzelbüro
3. OG	2.076 m <sup>2</sup> + 10 m <sup>2</sup> Balkon	203 m <sup>2</sup>	Variable Open Space, Kombi- und Einzelbüro
4. OG	750 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	Variable Open Space, Kombi- und Einzelbüro
6. OG	1.427 m <sup>2</sup> + ca. 60 m <sup>2</sup> Terrasse	200 m <sup>2</sup>	Variable Open Space, Kombi- und Einzelbüro